

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Каменноостровский пр. д. 38/96

Общая площадь дома (м2): 9568,6
 Год постройки: 1910
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплосчетчика (шт.): запитан Большого 94

Суммарная задолженность дома по квартплате: 1 197 589,85 в т.ч. задолженность по тек. ремонту - 102052,44 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 г. (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	200 625,50	394 181,43	394 181,43	377 512,41		218 467,65	175 713,78
Содержание общ. имущ. МКД		749 565,56	749 565,56	715 058,52		895 084,93	-145 519,37
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	149 586,21	
					Транспортные расходы	22 414,73	
					Аварийное обслуживание	96 140,87	
					Спецдежда, инвентарь ОТ и ТБ	12 417,67	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	3 715,75	
					Трубоочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец. орг., в т.ч.	11 987,25	
					трубоочистные работы	2 385,72	
					техническое обслуживание лифтовой диспетчерской связи	7 870,13	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Сброска снега и наледи (подр. организ)	141 378,00	
					Уборка и вывоз снега (подр. организ)	24 670,69	
					Уборка лестничных клеток	81 984,79	
					Вывоз твердых бытовых отходов	268 582,46	
					Накладные расходы	57 535,82	
Уборка и сан.очистка земельного участка		102 105,84	102 105,84	98 036,17		159 981,99	-57 876,15
Эксплуатация коллективных ПУ		31 925,38	31 925,38	27 113,67		30 329,11	1 596,27
Содержание и ремонт ПЗУ		35 968,20	35 968,20	31 633,72		36 119,64	-151,44
Содержание и ремонт лифтов		5 659,19	5 659,19	5 319,72		61 570,32	-55 911,13
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		44 317,08	44 325,00	42 152,74		38 052,13	6 272,87
Управление многоквартирным домом		93 399,21	93 399,21	89 325,80		110 669,85	-17 270,64
ИТОГО по дому		1 457 121,89	1 457 129,81	1 386 152,75		1 496 575,43	-93 145,81
Полная задолженность дома по квартплате							1 197 589,85

Прочие доходы:			Начислено за 2013г. (руб.)	Оплачено за 2013г. (руб.)	Доход МКД
Договор № 001311100002 от 01.09.2012г. на размещение согласование рекламы			62 304,00	41 536,00	41536-30%=29075,2
Договор № 00000002 от 15.03.2012г. на размещение согласование рекламы			0,00	0,00	0,00
Договор № 13/1 от 01.07.2013г. на размещение согласование рекламы			540 000,00	540 000,00	540000-30%=378000

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.